

Z A P I S N I K

od dana 6. studenoga 2025. godine
sa pripremnog ročišta
sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Od suda prisutni:

Terezija Goreta, sutkinja
Anja Ramadža, zapisničar

Pravna stvar:

Tužitelj: KOD SALAJA d.o.o. u stečaju
Tuženik: Hotel Imperial Vodice d.d.
Radi: isplate

Sudac otvara pripremno ročište u 14,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: punomoćnik Damir Đegerec, odvjetnik u Koprivnici

Za tuženika: zz Lidia Deme Deže i punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku

Stranke suglasno izjavljuju da se povlači prijedlog za donošenje prethodne mjere u ovoj pravnoj stvari kao i podnesak, podredno žalba, od dana 20.10.2025. godine, te su sklapanjem ove sudske nagodbe obuhvaćeni i troškovi ove prethodne mjere

Sudac donosi

r j e š e n j e

Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 18, OIB 06842331828, koju zastupa stečajna upraviteljica Martina Križanić, a koju zastupa Damir Đegerec, odvjetnik, s jedne strane

i

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., Vodice, Put Vatroslava Lisinskog 2, OIB 06819473304, koje zastupa direktor Lidia Deme Deže, s druge strane

sklopili su u Šibeniku, dana 06. studeni 2025. godine, sljedeću

SUDSKU NAGODBU

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju;

- da je pred ovim Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl.br. Povrv-46/2025, u tijeku parnični postupak Stečajne mase iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, kao tužitelja protiv HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., kao tuženika radi isplate iznosa od 125.000,00 EUR sa utuženim zakonskim kamatama i troškovima postupka,

- da je Trgovački sud u Zadru, rješenjem posl.br. Povrv-46/2024 od 20.10.2025. godine, usvojio prijedlog za osiguranje određivanje prethodne mjere kojom se nalaže



Financijskoj agenciji da se blokira račun tuženika za iznos glavnice 125.000,00 EUR, pripadajućih zakonskih kamata i troškova postupka,

-da tražbina tužitelja od tuženika na dan 31.10.2025. godine iznosi; 125.000,00 EUR (glavnica), 22.343,06 EUR (obračunate kamate), te 16.339,42 EUR (troškovi postupka) odnosno sveukupno iznos od 163.682,48 EUR-a.

II.

U cilju mirnog razrješenja sporova iz točke I. ove sudske nagodbe (parničnog i postupka osiguranja) između ugovornih strana, te smanjenja daljnjih troškova postupka i kamata, ugovorne strane su odlučile sklopiti ovu sudsku nagodbu sa niže navedenim sadržajem.

III.

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. priznaje tražbinu Stečajne mase iza KOD SALAJA d.o.o. – u stečaju u ukupnom iznosu od 163.682,48 EUR-a.

IV.

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. se obvezuje, nakon potpisa ove sudske nagodbe, isplatiti Stečajnoj masi KOD SALAJA d.o.o. u stečaju ukupni iznos od 163.682,48 EUR i to na 6 rata;

1. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 21.11.2025. godine,
2. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 31.12.2025. godine,
3. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 28.02.2025. godine,
4. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.04.2026. godine,
5. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.06.2026. godine,
6. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.08.2026. godine.

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. će navedeni novčani iznos iz ove sudske nagodbe uplatiti u korist računa Stečajne mase iza KOD SALAJA d.o.o. – u stečaju broj HR7823600001103228563 svrha: plaćanje po sudskoj nagodbi TS Zadar, SS Šibenik, br. Povrv-46/2025.

Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju se obvezuje nakon sklapanja ove sudske nagodbe povući prijedlog za određivanje prethodne mjere.

U slučaju zakašnjenja sa plaćanjem pojedine rate u rokovima utvrđenim ovim člankom, stranke suglasne da odmah na naplatu dospijeva cjelokupni iznos od 163.682,48 EUR-a.

V.

Nakon primitka isplate u cijelosti iz točke IV. ove nagodbe, Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. – u stečaju potvrđuje da nema više nikakvih potraživanja od HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. pod opisanim parničnim predmetom pod točkom I. ove sudske nagodbe.

VI.

Kao osiguranje plaćanja HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. predaje sa danom potpisa ove sudske nagodbe Stečajni masi iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju - 2 bjanko zadužnice jamca LAGUNA PROJEKT d.o.o., prva na iznos od 150.000,00 EUR-a, druga na iznos od 75.000,00 EUR-a.

Nakon plaćanja tražbine iz ove sudske nagodbe, Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju vraća HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. 2 bjanko zadužnice.

VII.

Potpisom ove sudske nagodbe, ovaj parnični postupak se pravomoćno okončava, te sud stavlja klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti na ovu sudsku nagodbu.

VIII.

Ugovorne strane su suglasne sa sadržajem ove sudske nagodbe, te ju u znak prihvata i odobrenja dobrovoljno i vlastoručno potpisuju.

IX.

Ova sudska nagodba sastavljena je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedna) za sud, (1) za tužitelja, a (1) jedna za tuženika.

Stečajna masa iza KOD SALAJA
d.o.o. u stečaju

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.

/Damir Đegerec, odvjetnik/

/Lidia Deme Deže, direktor/

Dovršeno u 14,40 sati

Sudac

Zapisničar

A. Parnadžić



Tužitelj

Tuženik

Lidia Deme Deže

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LAGUNA PROJEKT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Šibenik (Grad Šibenik), IVANA MEŠTROVIĆA 13

OIB: 88090819513

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Šibenik

05.11.2025.

Potpis dužnika:

LAGUNA PROJEKT
d.o.o. ŠIBENIK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Neven Nakić

Šibenik, Ante Starčevića 5

Poslovni broj: OV-12425/2025

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5, potvrđujem da je stranka:

**LAGUNA PROJEKT d.o.o., MBS 060304590, OIB 88090819513, Šibenik (Grad Šibenik),
IVANA MEŠTROVIĆA 13, zastupano po direktoru ŠIME VRANIĆ, OIB 35041714295,
ŠIBENIK, IVANA MEŠTROVIĆA 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
118473769 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od dana 05.11.2025, godine, Šibenik na potvrda.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Šibenik, 05.11.2025.



Javni bilježnik
Neven Nakić



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LAGUNA PROJEKT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Šibenik (Grad Šibenik), IVANA MEŠTROVIĆA 13

OIB: 88090819513

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

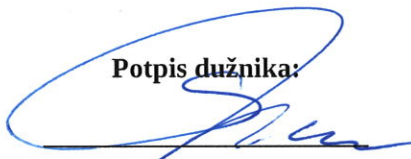
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Šibenik

05.11.2025.

Potpis dužnika:


LAGUNA PROJEKT
d.o.o. ŠIBENIK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Neven Nakić

Šibenik, Ante Starčevića 5

Poslovni broj: OV-12424/2025

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5, potvrđujem da je stranka:

**LAGUNA PROJEKT d.o.o., MBS 060304590, OIB 88090819513, Šibenik (Grad Šibenik),
IVANA MEŠTROVIĆA 13, zastupano po direktoru ŠIME VRANIĆ, OIB 35041714295,
ŠIBENIK, IVANA MEŠTROVIĆA 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
118473769 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od dana 05.11.2025, godine, Šibenik na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Šibenik, 05.11.2025.



Javni bilježnik
Neven Nakić

